COMUNE DI
SANTARCANGELO DI ROMAGNA

Provincia di RIMINI

R.U.E.

REGOLAMENTO URBANISTICO EDILIZIO

VARIANTE AL R.U.E.

ELIMINAZIONE DAGLI STRUMENTI URBANISTICI DI AREE EDIFICABILI DI NUOVA URBANIZZAZIONE
ai sensi dell'Art. 4 della LR 24/2017 e degli Artt. 29 e 33 della LR 20/2000

TAVOLA 1A-bis

San Vito – Aree oggetto di variante
Ambiti e trasformazioni territoriali / Scala 1:2000

ADOZIONE: Del. C.C. n. 77 del 18/12/2019

APPROVAZIONE: Del. C.C. n. __ del __/__/____

Amministrazione comunale
Sindaco:
Alice Parma

Assessore con delega a Pianificazione urbanistica e sviluppo sostenibile, Edilizia privata, Patrimonio, Politiche per la sicurezza:
Dott. Filippo Sacchetti

Vicesegretario Generale:
Dott.ssa Ambra Eleonora Giudici

Dirigente del Settore Territorio:
Ing. Natascia Casadei

Responsabile del procedimento:
Arch. Silvia Battistini

Funzionari dei servizi urbanistici

Incaricato redazione Variante:
Arch. Marco Zaoli

Collaboratrice:
Arch. Laura Abbruzzese

QUAD. 02

INTEGRAZIONE ALLA LEGENDA

Perimetri ambiti ed aree oggetto di variante

Modifiche conseguenti ad accoglimento osservazioni

in recepimento alla Variante specifica n.2, art. A-14bis allegato alla L.R. 20/2000

Area soggetta alle disposizioni di cui al comma 1 lett. b) dell'art. 14 a del PSC
Le aree permeabili dovranno avere un'estensione non inferiore a quella di nuova impermeabilizzazione

POC 1

Ambiti pianificati dal POC 1 (Approvazione: Del. C.C. n.56 del 01/08/2017)

0 50 100 150 200 m

LEGENDA

Confine Comunale

MACRO CLASSIFICAZIONE DEL TERRITORIO COMUNALE

TU – Territorio Urbanizzato
TUZ – Territorio Urbanizzabile
TRU – Territorio Rurale

SISTEMA INSEDIATIVO STORICO (artt. 10-15 del RUE)

AS - Centri storici (L.R. 20/2000 art. A-7)
IS – Insediamenti storici del territorio (L.R. 20 art. A-8)
(1, 2A, 2B, 2C, 3A, 3B, 3C: classificazione degli edifici art. 11 del RUE)
ES – Edifici e complessi di valore storico architettonico, culturale e testimoniale (L.R. 20 art. A-9)
(1, 2A, 2B, 2C, 3A, 3B, 3C: classificazione degli edifici art. 11 del RUE)
Edifici di particolare interesse storico-architettonico (L.R. 20/2000 art. A-9) (D.Lgs 42/2004 artt.10,11,13)

SISTEMA INSEDIATIVO

AUC – Ambiti urbani consolidati (L.R. 20/2000 art. A-10) (Artt. 19, 20 bis del RUE)

AUC.1, AUC.1* - Ambiti urbani consolidati saturi del capoluogo
AUC.2, AUC.2* - Ambiti urbani consolidati del capoluogo
AUC.3 (A,B,*) - Ambiti prevalentemente residenziali costituiti da case uni e bifamiliari o a schiera
AUC.4 - Ambiti di tipo AUC.3 nei quali sono particolarmente rimarcate le difficoltà di circolazione locale e di sosta e l'assenza di spazi di uso collettivo
AUC.5 - Ambiti urbani residenziali a bassa densita' costituiti da case uni e bi-familiari
AUC.6 (A,B,C) - Ambiti urbani consolidati delle frange urbane
AUC.7 (A,B,C,*) - Ambiti urbani consolidati dei nuclei minori
AUC.8 - Ambiti urbani consolidati costituiti da piani attuativi unitari recenti e completamente attuati
AUC.GH - Ambiti urbani consolidati costituiti da nuclei perlopiu' rurali ("ghetti")
Modifica della perimetrazione di cui all'art. 7 comma 8 del RUE, senza aumento della capacità edificatoria
IC - Interventi Unitari Convenzionati (Art. 21 del RUE)
Ambito di conservazione urbanistica (Art. 24 del Regolamento per la qualità degli interventi edilizi)

AR - Ambiti da riqualificare (L.R. 20/2000 art. A-11) (Art. 22 del RUE)

AR - Ambiti da riqualificare per sostituzione (aree dismesse)

AN - Ambiti per nuovi insediamenti (L.R. 20/2000 art. A-12) (Art. 23 del RUE)

Perimetro ambito di applicazione della perequazione
AN.A - Ambiti di nuovo insediamento costituiti da PUA vigenti o adottati all'atto dell'adozione del PSC
AN.A1 - in corso di attuazione
AN.A2 - in corso di pubblicazione
AN.C - Ambiti di nuovo insediamento, definiti dal PSC secondo i criteri della perequazione

APS - Ambiti specializzati per attivita' produttive di rilievo sovracomunale
(L.R 20/2000 art. A-13) (Artt. 25-29 del RUE)

APS.E - Ambiti produttivi sovracomunali di sviluppo esistenti (art. 29 del RUE)
APS.N1 - Ambiti produttivi sovracomunali di potenziale nuovo insediamento, a conferma di previsioni vigenti (art. 27 del RUE)
APS.N2 – Ambiti specializzati per attività produttive di rilievo sovracomunale di integrazione (art. 29 bis del RUE)

APC - Ambiti specializzati per attivita' produttive di rilievo comunale
(L.R 20/2000 art. A-13) (Artt. 25-27, 30-33 del RUE)

APC.E - Ambiti produttivi comunali esistenti (art. 31 del RUE)
APC.N1 - Ambiti produttivi comunali di integrazione, a conferma di previsioni previgenti (art. 27 del RUE)
APC.N2 - Ambiti produttivi comunali di integrazione (art. 32 del RUE)
APC.R - Ambiti produttivi comunali-esistenti, da riqualificare (art. 33 del RUE)
PF - Polo Funzionale "Triangolone": polo logistico commerciale integrato di Rimini - Santarcangelo (art. 24 del RUE)
IC.P - Interventi Unitari Convenzionati in ambito produttivo (art. 35 del RUE)

Aree idonee per l'insediamento di strutture commerciali (Artt. 28 c.8, 31 c.3 del RUE)

MPA - Medio piccole alimentari
MP - Medio piccole non alimentari
MG - Medio grandi non alimentari

SISTEMA NATURALE E AMBIENTALE - TERRITORIO RURALE

AVN - Aree di valore naturale e ambientale (L.R.20/2000 art. A-17) (Art. 39 del RUE)
ARP - Ambiti agricoli di rilievo paesaggistico (L.R.20/2000 art. A-18) (Art. 40 del RUE)
AVP - Ambiti ad alta vocazione produttiva agricola (L.R.20/2000 art. A-19) (Art. 41 del RUE)
AAP - Ambiti agricoli periurbani (L.R.20/2000 art. A-20) (Art. 42 del RUE)
IP - Ambiti produttivi in territorio rurale (Art. 50 del RUE)
Ambiti di ricollocazione (Art. 46 c.11del RUE)
Area percorsa dal fuoco - Anno 2004 (Art. 10 L. 353/2000) (Art. 38 del RUE)
Obiettivo di località (Art. 38 c.2)

SISTEMA DELLE INFRASTRUTTURE PER LA MOBILITA' (L.R. 20/2000 art. A-5) (Capo 3.C del RUE)

Limite del centro abitato in corrispondenza della viabilita' (art. 33 del PSC)
MOB.FI - Linea ferroviaria (Bologna-Ancona)
MOB.FS - Stazione ferroviaria di Santarcangelo, da potenziare
Localizzazione della nuova fermata in corrispondenza del Polo Funzionale
Tracciato del TRC e ipotesi di prolungamento alla stazione di Santarcangelo
Corridoio infrastrutturale per la definizione del tracciato e l'inserimento ambientale e funzionale della "Strada di Gronda"
Indicazione delle direttrici e collegamenti alla viabilità esistente
Corridoio infrastrutturale per la definizione del tracciato della variante alla SP n.13 e relativa fascia di salvaguardia di 100 metri (art. 11.9 comma 3 del PTCP)
Indicazione della direttrice

MOB.VR - Rete della viabilita' di base di interesse nazionale e regionale (SS. n. 9 via Emilia)

Esistente
Di progetto

MOB.VE - Rete della viabilita' extraurbana di interesse provinciale e intercomunale

Esistente
Di progetto

MOB.VU - Rete principale di rilievo comunale

Esistente
Di progetto

MOB.VC - Rete di base comunale

Esistente
Di progetto
Aree di pertinenza stradale
MOB.d - Distributori di carburanti
MOB.CP - Principali piste ciclabili, esistenti e di progetto

DOTAZIONI TERRITORIALI (L.R. 20/2000 artt. A-23, A-24, A-25) (CAPO 3.A DEL RUE)

URB - Infrastrutture per l'urbanizzazione degli insediamenti (L.R. 20/2000 art. A-23) (Art. 52 del RUE)

URB.c - Spazi e impianti per la raccolta e lo smalitimento dei rifiuti solidi
URB.a - Impianti di prelievo o di trattamento dell'acqua
URB.d - Impianti di distribuzione dell'energia elettrica

COLL - Attrezzature e spazi collettivi (L.R. 20/2000 art. A-24) (Artt. 53-59 del RUE)

COLL.S - di rilievo sovracomunale
COLL.C - di rilievo comunale
COLL.L - di rilievo locale

specificazioni:

(ass) - Assistenza e i servizi sociali e igienico sanitari
(pa) - Pubblica amministrazione, la sicurezza pubblica e la protezione civile
(csp) - Attività culturali, associative e politiche
(ch) - Sedi di culto e attività correlate
(cim) - Cimiteri
Ipotesi alternative di localizzazione del nuovo teatro Comunale
(IS) - Scuole medie superiori
(SM) - Scuole medie inferiori
(se) - Scuole elementari
(sm) - Scuole materne
(par) - Verde pubblico attrezzato, parchi urbani
(sp) - Attrezzature e impianti per le attività sportive
(ga) - Parchi e giardini di quartiere
(p) - Parcheggi pubblici
Dotazioni di proprietà privata

specificazioni delle attrezzature e spazi collettivi di progetto

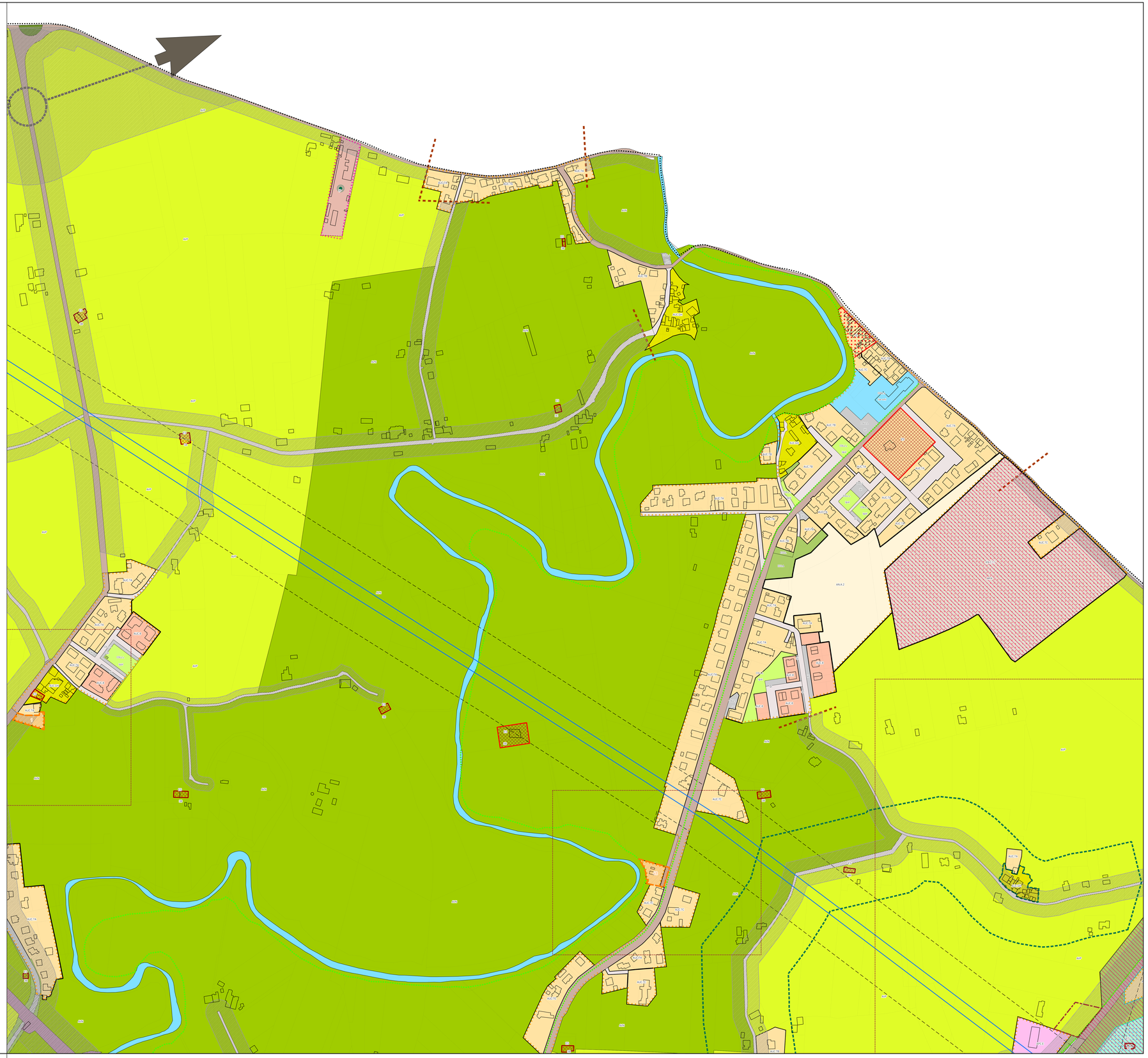
(a) - Istruzione
(b) - Verde pubblico attrezzato, parchi urbani
(c) - Attrezzature e impianti per le attività sportive
(d) - Parcheggi pubblici

ECO - Dotazioni ecologiche e ambientali (L.R. 20/2000 art. A-25) (Art. 77 del RUE)

ECO.A - Dotazioni ecologiche e ambientali di livello urbano
ECO.L - Dotazioni ecologiche e ambientali di livello locale

PAE

Aree interessate da attivita' estrattive
Invasi artificiali derivanti dalle attivita' di escavazione

RISPETTI

Rispetto cimiteriale (art. 53 c.14)
Rispetto impianto di tiro a segno (art. 64 del RUE)
Fascia di rispetto stradale e ferroviario (art. 62 del RUE)
Rete elettrodotti dell'Alta Tensione e relative fasce di attenzione per inquinamento elettromagnetico (Art. 83 del RUE)